

Московская область  
Люберецкий муниципальный район  
Муниципальное Унитарное  
Предприятие ГП Малаховка  
140006, Московская обл., Люберецкий район,  
г.п.Малаховка ул.Быковское шоссе д.3/а  
Тел./факс (495) 501-02-33/(498)643-61-00  
E-mail: [mjep@mail.ru](mailto:mjep@mail.ru)  
ИНН/КПП 5027052196/502701001

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 5**  
От 10 июня 2014 г.  
На присоединение к тепловым сетям  
МУП ЖКХ ГП Малаховка

На письмо № 80  
сообщаем, что настоящие технические  
условия выданы на время  
проектирования и строительства.

Технические условия от 10.06 2014 г. № 448.

На разработку проектов тепловых сетей и тепловых пунктов для подключения ЖК «Луговой» к котельной Калинина-29/1, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Малаховка, улица Гаражная и к тепловым сетям МУП ЖКХ ГП Малаховка.

Срок действия технических условий 2 года.

По истечению срока действия технические условия могут быть изменены или аннулированы.

**Заказчик: ООО «СтройПромСервис», г. Москва**

Подключение возможно после разработки проекта ЖК «Луговой» в соответствии со схемой выдачи тепловой мощности МУП ЖКХ ГП Малаховка.

1. Расчет тепловых сетей и установленного оборудования выполнить на максимальную тепловую нагрузку запрошенную ООО «СтройПромСервис» – 5,5 Гкал/час:
- Расположение ЦТП и план капитального ремонта трубопроводов подключения объекта определить проектом и согласовать с МУП ЖКХ ГП Малаховка.
  - Точку присоединения – определить совместно с МУП ЖКХ ГП Малаховка.

2. Температурный график тепловой сети:

**2 контур:**

- Теплоноситель 105-70 С

3. Тип подключения потребителей тепла:

Система отопления – независимая

3. Для подключения необходимо произвести:

- 3.1. Произвести техническое перевооружение котельной Калинина-29/1, путем установки взамен устаревших котлов ДКВР-4/13 в кол-ве 2 шт., встроенной автоматизированной водогрейной котельной АБМКУ-П-10.5. и согласовать проект с ГУП «МОСОБЛГАЗ» и ООО «Газпром межрегионгаз Москва»
- 3.2. Произвести Капитальный ремонт теплотрассы отопления 2 Д-219 мм от котельной Калинина-29/1 до улице Гаражная.
4. Давление в точках подключения тепловой сети определить по пьезометрическому графику.
5. Произвести монтаж ИТП с насосной группой в здании котельной (возможно размещение на территории жилого комплекса) для подключения и подачи ГВС на ЖК «Луговой»
6. Тепловые сети отопления выполнить из стальных труб и фасонных изделий, изолированных пенополиуретаном в защитной оболочке из полиэтилена (отводы применять радиусом не менее 1,5Д) изготовленных в заводских условиях по ГОСТ 30732-2001 с системой оперативного дистанционного контроля состояния тепловой изоляции и применением запорной арматуры типа «шаровой кран».
- Трубопровод системы ГВС выполнить из труб Изопрофлекс А ПЭ-Х Р 1,0 МПа.
7. Получить технические условия и согласовать проект установки приборов учета до начала строительства с службой Энергетика МУП ЖКХ Малаховка.

#### 8. Заказчику необходимо:

Произвести техническое перевооружение котельной Калинина-29/1, путем установки взамен устаревших котлов ДКВР-4/13 в кол-ве 2 шт., встроенной автоматизированной водогрейной котельной АБМКУ-П-10.5. и согласовать проект с ГУП «МОСОБЛГАЗ» и ООО «Газпром межрегионгаз Москва» и администрации городского поселения Малаховка, для присоединения жилых домов ООО «СтройПромСервис», г. Москва .

Заменить теплотрассу отопления и ГВС от ТК-1 до ТК-3. Произвести монтаж бойлеров ВВП-114 мм системы отопления в помещение котельной.

Примерная стоимость необходимых работ для подключения ООО «СтройПромСервис», составляет тридцать два миллиона восемнадцать тысяч девять сот сорок два рубля 93 коп., (32018942,93 руб.93 коп.) в том числе НДС 18%.

#### Рекомендуемый перечень к установке тепломеханического оборудования, приборов учета, автоматизации и регулирования в зданиях котельной Калинина 29/1 и ИТП.

- водогрейные котлы RIELLO 4000, водоводяные подогреватели – пластинчатые APV «Теплотэкс»; Alfa-Laval»; «Ридан». - Предусмотреть резерв по теплообменникам отопления 2х100%.
- насосное оборудование – «Грунфос», «Линас» с частотным преобразователями следующих фирм: «Дженерал электрик», «Сименс», «Данфосс», укомплектованных сетевыми фильтрами с установкой станции управления ЧРП ;
- на тепловом вводе – на вводе первичного теплоносителя регулятор перепада давления «Samson», РПДП (пр-во Этонмаш), ЗАО НПО «Аркон», «Данфосс»;
- арматура- на вводе трубопроводов в тепловой пункт «шаровой кран» фирм производителей «Клингер», «Ронекс», «Вроен» и установить не более 2 метров от стены, не выше 1,5 метра от пола. В качестве остальной запорной арматуры по сетевой, горячей и холодной воде шаровые краны марки «Вроен». «Vexve», «Ситал» или другую надежную арматуру в соответствии с действующими нормами;

-узел учета – теплосчетчики типа «ВИСТ». Получить технические условия и согласовать проект установки приборов учета до начала строительства с службой Энергетика МУП ЖКХ Малаховка .

- система автоматизации и диспетчеризации: выполнить на основе ПЛК-100-24 Р.М. фирмы «ОВЕН»

- исполнительные механизмы марки КЗР, КПСР (Этонмаш) или 24ч945п (для ГВС: зима Ш-70С + лето 70-30С) марок КТ1,КТ2,ST01, МРП10 или фирмы «Danfoss», «Broen»/

-Запроектировать приточно-вытяжную вентиляцию с учетом требований по температуре и влажности для устанавливаемого оборудования.

- Оборудовать тепловой ввод средствами автоматизации для обеспечения минимального заданного давления в обратном трубопроводе и устройством защиты систем теплоснабжения от повышения давления (гидравлического удара).

- Предусмотреть устройства измерения и постоянного контроля входных и выходных параметров первичной и вторичной тепловой сети для Автоматизированной системы управления и диспетчеризации инженерных сооружений. Согласовать их установку со Службой Энергетика МУП ЖКХ ГП Малаховка.

- Установку приборов с импульсным выходом:

-расхода холодной воды из городского водопровода (G хвс);

-расхода воды в системе горячего водоснабжения (G гвс).

- Передачу на верхний уровень системы параметров для каждого теплосчетчика, установленного в котельной часовой и суточной статистики по параметрам теплоносителя.

- Электроснабжение и Электрооборудование:

- руководствоваться требованиями «Правил устройства электроустановок» (ПУЭ) и указаниями Центральное управление Ростехнадзора.

- в части надежности электроснабжения относить к электроприемникам II категории.

- электрические сети должны обеспечивать возможность работы сварочных аппаратов и ручного электромеханического инструмента.

- местное управление задвижками с электроприводами и насосами должно дублироваться дистанционным управлением со щита, расположенного на высоте не ниже планировочной отметки земли.

- согласовать проект электроснабжения со службой энергетика МУП ЖКХ ГП Малаховка;

- Строительная часть – запроектировать отдельный вход в помещение ИТП . Вход должен иметь ограждения в виде стены с навесом, устройством металлической двери и иметь освещение над входом.

- Строительство, монтаж тепловых сетей и котельного оборудования должны вестись под техническим надзором представителя МУП ЖКХ ГП Малаховка .

- Исполнительная документация по тепловым сетям должна быть согласована в установленном порядке с ГУП «Мособлгеотрест».

- При приемке в эксплуатацию тепловых сетей МУП ЖКХ ГП Малаховка передается проектная и исполнительно-техническая документация, оформленная и согласованная в установленном порядке в объеме, предусмотренном СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» и «Техническими правилами проектирования, строительства и приемки в эксплуатацию водяных тепловых сетей и абонентских вводов в Московской области».

- Прием в эксплуатацию законченных строительством тепловых сетей производится комиссия, создаваемая Заказчиком, в составе представителей проектной, строительной-монтажной, эксплуатирующей теплоисточник организации, заказчика и представителя ГСН.

-Перед началом строительства оформить исходно-разрешительную документацию согласно требований Земельного и Градостроительного кодексов РФ.

-В начале и в процессе строительства (реконструкции) руководствоваться Положением об осуществлении государственного строительного надзора в РФ, утвержденным, постановлением Правительства РФ от 01.02.06г. №54.

-По завершению строительства произвести ввод объекта в эксплуатацию согласно действующего Законодательства.

#### Условия присоединения:

1. Произвести техническое перевооружение котельной Калинина-29/1, путем установки взамен устаревших котлов ДКВР-4/13 в кол-ве 2 шт., встроенной автоматизированной водогрейной котельной АБМКУ-П-10.5. и согласовать проект с ГУП «МОСОБЛГАЗ» и ООО «Газпром межрегионгаз Москва» для присоединения жилых домов ООО «СтройПромСервис»
2. Заменить теплотрассу отопления и ГВС от ТК-1 до ТК-3.
3. Произвести капитальный ремонт теплотрассы отопления 2Д-219 мм от котельной Калинина-29 до ул. Гаражная.
4. комплектация котельной прилагается.

Генеральный директор  
МУП ЖКХ ГП Малаховка

А.И.Солодский



Московская область  
Люберецкий муниципальный район  
Муниципальное Унитарное  
Предприятие ГП Малаховка  
140006, Московская обл., Люберецкий район,  
г.п.Малаховка ул.Быковское шоссе д.3/а  
Тел./факс (495) 501-02-33/(498)643-61-00  
E-mail: [mjep@mail.ru](mailto:mjep@mail.ru)  
ИНН/КПП 5027052196/502701001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 8  
От 10 января 2017 г.  
На присоединение к тепловым сетям  
МУП ЖКХ ГП Малаховка

На письмо № \_\_\_\_\_  
сообщаем, что настоящие Технические  
условия выданы на время  
проектирования строительства  
в продление Т. 718 от 10.06.2014г.



Технические условия от 10.01 2017 г. № 8.

На разработку проектов тепловых сетей и тепловых пунктов для подключения ЖК «Луговой» к котельной Калинина-29/1, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Малаховка, улица Гаражная и к тепловым сетям МУП ЖКХ ГП Малаховка.

Срок действия технических условий 2 года.

По истечению срока действия технические условия могут быть изменены или аннулированы.

**Заказчик: ООО «СтройПромСервис», г. Москва**

Подключение возможно после разработки проекта ЖК «Луговой» в соответствии со схемой выдачи тепловой мощности МУП ЖКХ ГП Малаховка.

1. Расчет тепловых сетей и установленного оборудования выполнить на максимальную тепловую нагрузку запрошенную ООО «СтройПромСервис» – 5,5 Гкал/час:

- Расположение ЦТП и план капитального ремонта трубопроводов подключения объекта определить проектом и согласовать с МУП ЖКХ ГП Малаховка.
- Точку присоединения – Тепловая камера ТК-1А, возле котельной.

2. Температурный график тепловой сети:

**2 контур:**

- Теплоноситель 95-70 С, Тип подключения потребителей тепла:

Система отопления – независимая

3. Для подключения необходимо произвести:

3.1. Капитальный ремонт двух отопительных котлов ДКВР 4/13 с экономайзерами.

3.2. Произвести Капитальный ремонт теплотрассы отопления 2 Д-219 мм от котельной

Калинина-29/1 с дальнейшей использованием при проектировании прокладки теплотрассы до жилого комплекса .

4. Давление в точках подключения тепловой сети определить по пьезометрическому графику.

5. Произвести монтаж ИТП с насосной группой в здании котельной (возможно размещение на территории жилого комплекса) для подключения и подачи ГВС на ЖК «Луговой»

6. Тепловые сети отопления выполнить из стальных труб и фасонных изделий,

изолированных пенополиуретаном в защитной оболочке из полиэтилена (отводы применять радиусом не менее 1,5Д) изготовленных в заводских условиях по ГОСТ 30732-2001 с системой

оперативного дистанционного контроля состояния тепловой изоляции и применением запорной арматуры типа «шаровой кран».

Трубопровод системы ГВС выполнить из труб Изопрофлекс А ПЭ-Х Р 1,0 МПа.

7. Получить технические условия и согласовать проект установки приборов учета до начала строительства с службой Энергетика МУП ЖКХ Малаховка.

8. Заказчику необходимо:

Произвести капитальный ремонт двух котлов ДКВР-4/13 и произвести монтаж тепломеханического оборудования в ИТП в здании котельной Калинина 29/1 (возможно на территории жилого комплекса, учесть при проектировании) для присоединения жилых домов ООО «СтройПромСервис», г. Москва. Произвести монтаж бойлеров ВВП-114 мм системы отопления в помещении котельной.

Рекомендуемый перечень к установке тепломеханического оборудования, приборов учета, автоматизации и регулирования в зданиях котельной Калинина 29/1 и ИТП.

- водоводяные подогреватели – пластинчатые APV «Теплотэкс»; Alfa-Laval»; «Ридан».

Предусмотреть резерв по теплообменникам отопления 2х100%.

- насосное оборудование – «Грунфос», «Линас» с частотным преобразователями следующих фирм: «Дженерал электрик», «Сименс», «Данфосс», укомплектованных сетевыми фильтрами с установкой станции управления ЧРП;

- на тепловом вводе – на вводе первичного теплоносителя регулятор перепада давления «Samson», РПДП (пр-во Этонмаш), ЗАО НПО «Аркон», «Данфосс»;

- арматура- на вводе трубопроводов в тепловой пункт «шаровой кран» фирм производителей «Клингер», «Ронекс», «Вроен» и установить не более 2 метров от стены, не выше 1,5 метра от пола. В качестве остальной запорной арматуры по сетевой, горячей и холодной воде шаровые краны марки «Вроен». «Vexve», «Ситал» или другую надежную арматуру в соответствии с действующими нормами;

- узел учета – теплосчетчики типа «ВИСТ». Получить технические условия и согласовать проект установки приборов учета до начала строительства с службой Энергетика МУП ЖКХ Малаховка.

- система автоматизации и диспетчеризации: выполнить на основе ПЛК-100-24 Р.М. фирмы «ОВЕН»

- исполнительные механизмы марки КЗР, КПСР (Этонмаш) или 24ч945п (для ГВС: зима Ш-70С + лето 70-30С) марок КТ1, КТ2, ST01, МРП10 или фирмы «Danfoss», «Вроен»/

- Запроектировать приточно-вытяжную вентиляцию с учетом требований по температуре и влажности для устанавливаемого оборудования.

- Оборудовать тепловой ввод средствами автоматизации для обеспечения минимального заданного давления в обратном трубопроводе и устройством защиты систем теплоснабжения от повышения давления (гидравлического удара).

- Предусмотреть устройства измерения и постоянного контроля входных и выходных параметров первичной и вторичной тепловой сети для Автоматизированной системы управления и диспетчеризации инженерных сооружений. Согласовать их установку со Службой Энергетика МУП ЖКХ ГП Малаховка.

- Установку приборов с импульсным выходом:

- расхода холодной воды из городского водопровода (G хвс);

- расхода воды в системе горячего водоснабжения (G гвс).

- Передачу на верхний уровень системы параметров для каждого теплосчетчика, установленного в котельной часовой и суточной статистики по параметрам теплоносителя.

- Электроснабжение и Электрооборудование:

- руководствоваться требованиями «Правил устройства электроустановок» (ПУЭ) и указаниями Центральное управление Ростехнадзора.

- в части надежности электроснабжения относить к электроприемникам II категории.

- электрические сети должны обеспечивать возможность работы сварочных аппаратов и ручного электромеханического инструмента.
- местное управление задвижками с электроприводами и насосами должно дублироваться дистанционным управлением со щита, расположенного на высоте не ниже планировочной отметки земли.
- согласовать проект электроснабжения со службой энергетика МУП ЖКХ ГП Малаховка;
- Строительная часть – запроектировать отдельный вход в помещение ИТП. Вход должен иметь ограждения в виде стены с навесом, устройством металлической двери и иметь освещение над входом.
- Строительство, монтаж тепловых сетей и котельного оборудования должны вестись под техническим надзором представителя МУП ЖКХ ГП Малаховка.
- Исполнительная документация по тепловым сетям должна быть согласована в установленном порядке с ГУП «Мособлгазотрест».
- При приемке в эксплуатацию тепловых сетей МУП ЖКХ ГП Малаховка передается проектная и исполнительно-техническая документация, оформленная и согласованная в установленном порядке в объеме, предусмотренном СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» и «Техническими правилами проектирования, строительства и приемки в эксплуатацию водяных тепловых сетей и абонентских вводов в Московской области».
- Прием в эксплуатацию законченных строительством тепловых сетей производится комиссия, созываемая Заказчиком, в составе представителей проектной, строительной-монтажной, эксплуатирующей теплоисточник организации, заказчика и представителя ГСН.
- Перед началом строительства оформить исходно-разрешительную документацию согласно требований Земельного и Градостроительного кодексов РФ.
- В начале и в процессе строительства (реконструкции) руководствоваться Положением об осуществлении государственного строительного надзора в РФ, утвержденным, постановлением Правительства РФ от 01.02.06г. №54.
- По завершению строительства произвести ввод объекта в эксплуатацию согласно действующего Законодательства.

**Условия присоединения:**

1. Капитальный ремонт двух котлов ДКВР 4/13 и замена двух экономайзеров и перевод режима работы котлов на водогрейный с заменой газогорелочных устройств.
2. Произвести монтаж бойлеров ВВП-114 мм системы отопления в помещение котельной.
3. Произвести капитальный ремонт теплотрассы отопления 2Д-219 мм от котельной Калинина-29 до ул. Гаражная.
4. Произвести замену деаэрационной установки БДА-10.

Генеральный директор  
МУП ЖКХ ГП Малаховка



Н.С.Коваленко

Исп. Погожев А.Б  
Тел-501-22-14